

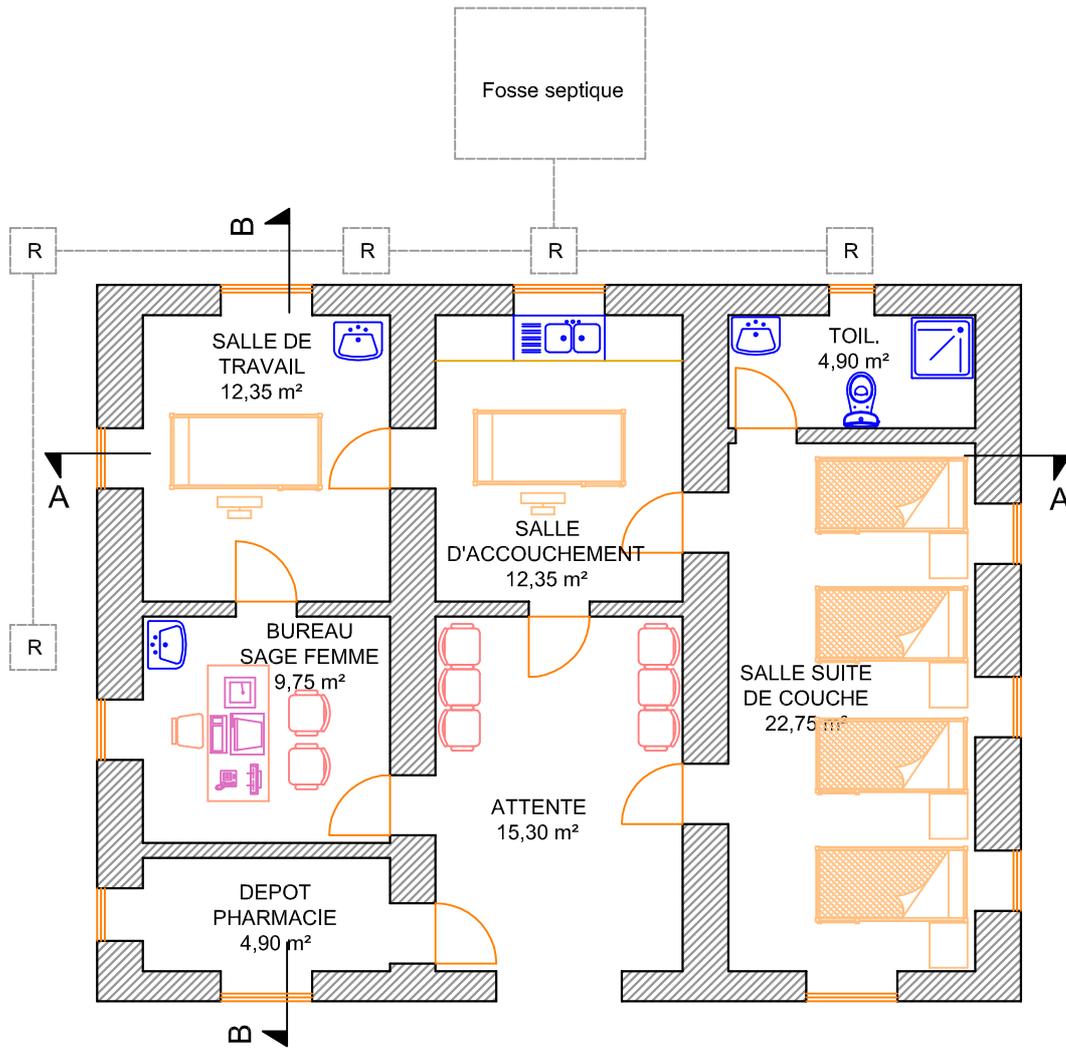
**PROJET : CONSTRUCTION D'UNE MATERNITE**

**MAITRE D'OUVRAGE : CR DE NDIAYENE PENDAO**

**ASSISTANCE A LA MAITRE D'OUVRAGE : AVN / LP**

## **DOSSIER D'EXECUTION**

- VUE EN PLAN
- VUE EN PLAN AVEC COTES
- PLAN TOITURES
- PLAN FONDATIONS
- COUPES A-A / COUPE B-B
- FACADES EST ET OUEST
- FACADES NORD ET SUD
- NOTE DESCRIPTIVE DES TRAVAUX
- DEVIS ESTIMATIF



**PROJET** : CONSTRUCTION D'UNE MATERNITE

PL01

**MAITRE D'OUVRAGE** : CR DE NDIAYENE PENDAO

EXECUTION

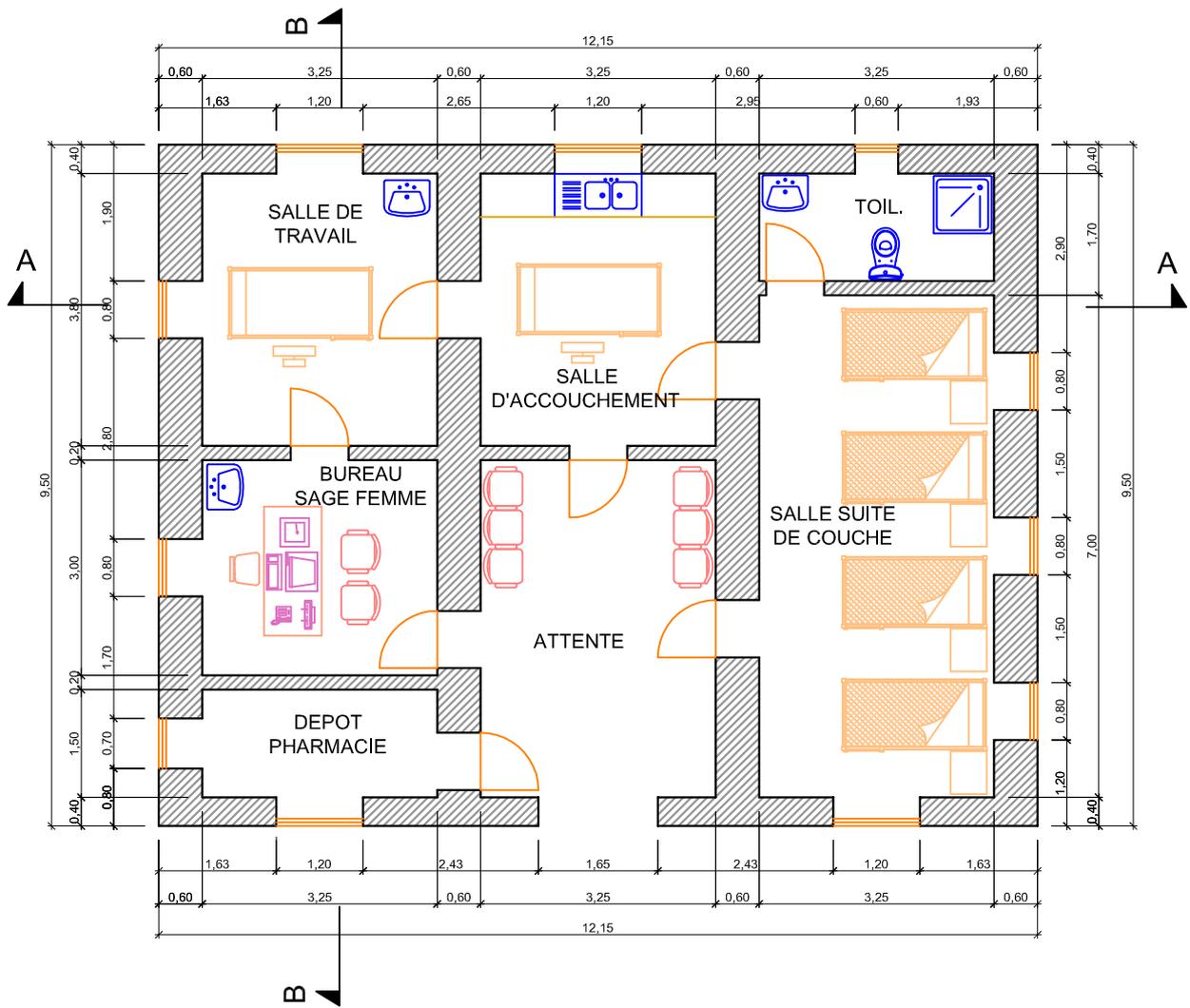
**LOCALISATION** : GUENDAR\_PODOR

VUE EN PLAN

**ECHELLE** : 1/100

**DATE** : Novembre 2013

**DESSIN** : Bachir NIANG

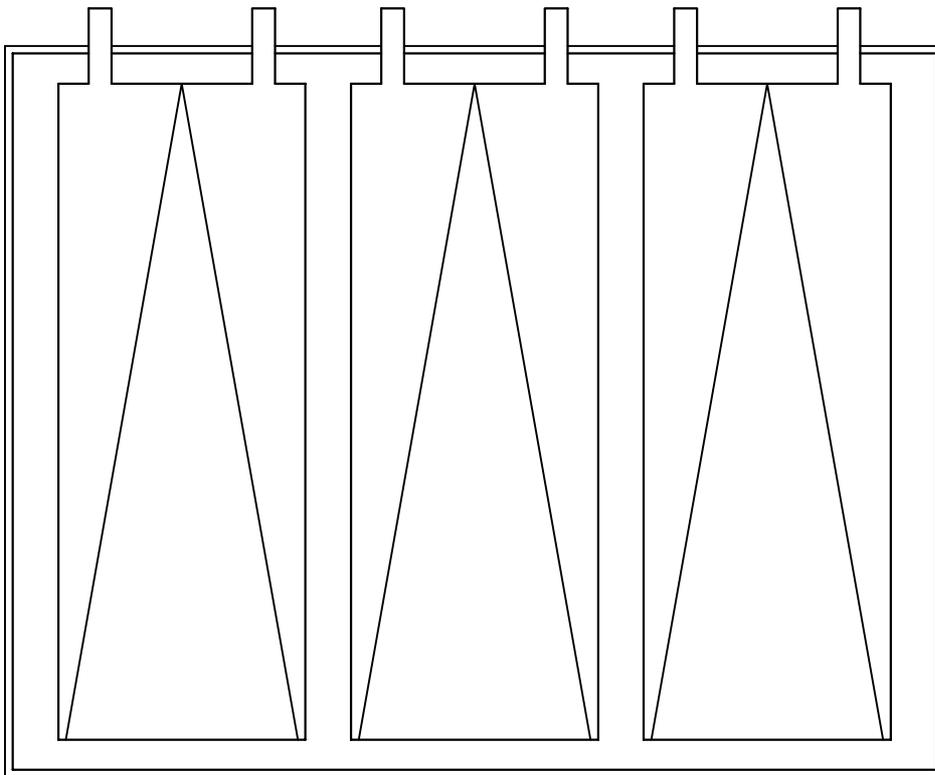
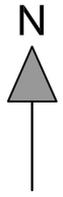


<b>PROJET</b> : CONSTRUCTION D'UNE MATERNITE
<b>MAITRE D'OUVRAGE</b> : CR DE NDIAYENE PENDAO
<b>LOCALISATION</b> : GUENDAR_PODOR

PL02
EXECUTION

**VUE EN PLAN AVEC COTES**

<b>ECHELLE</b> : 1/100
<b>DATE</b> : Novembre 2013
<b>DESSIN</b> : Bachir NIANG



**PROJET** : CONSTRUCTION D'UNE MATERNITE

PL03

**MAITRE D'OUVRAGE** : CR DE NDIAYENE PENDAO

EXECUTION

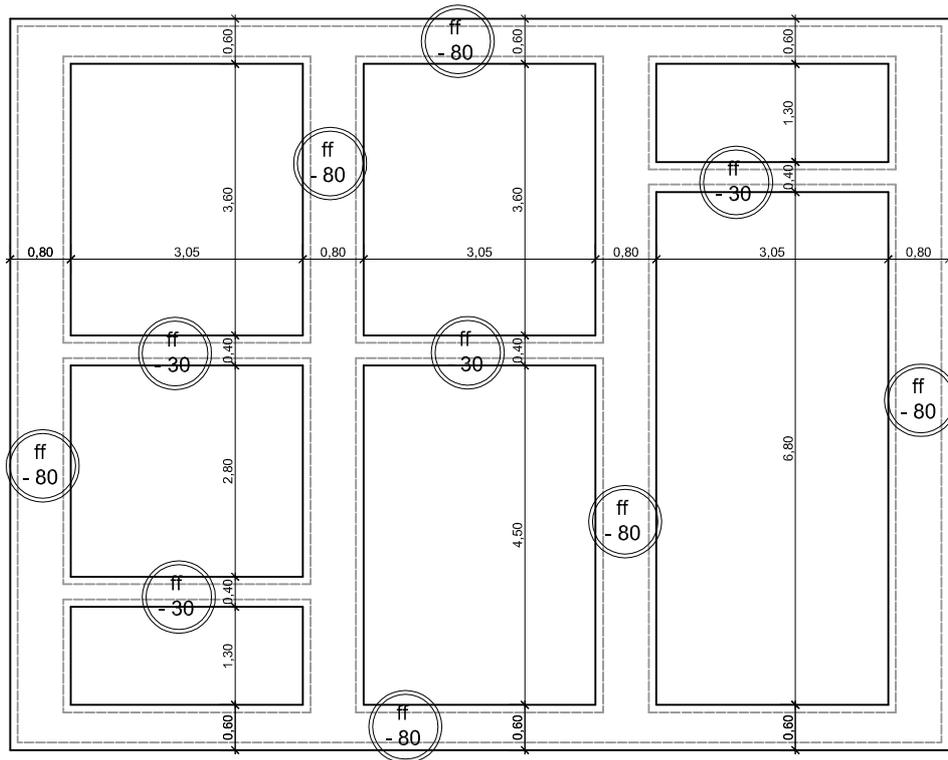
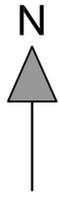
**LOCALISATION** : GUENDAR\_PODOR

## PLAN TOITURES

**ECHELLE** : 1/100

**DATE** : Novembre 2013

**DESSIN** : Bachir NIANG



FONDATIONS SOUS MURS  
TERRE PISEE

**PROJET** : CONSTRUCTION D'UNE MATERNITE

PL04

**MAITRE D'OUVRAGE** : CR DE NDIAYENE PENDAO

EXECUTION

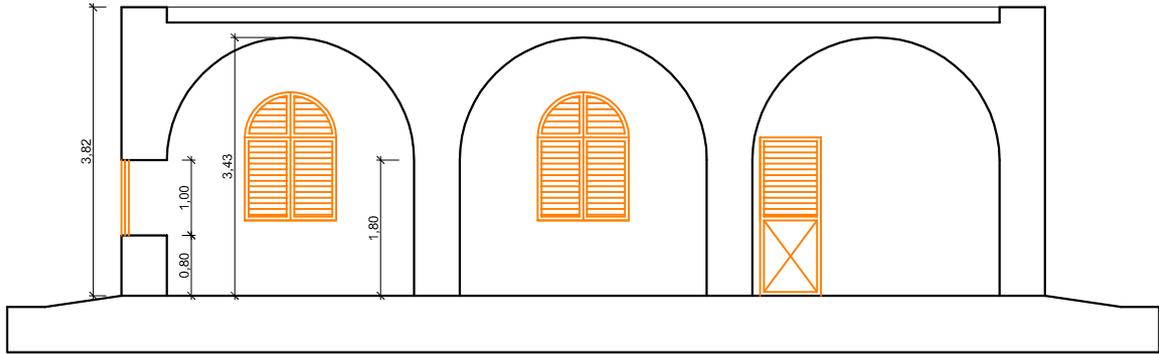
**LOCALISATION** : GUENDAR\_PODOR

**PLAN FONDATIONS**

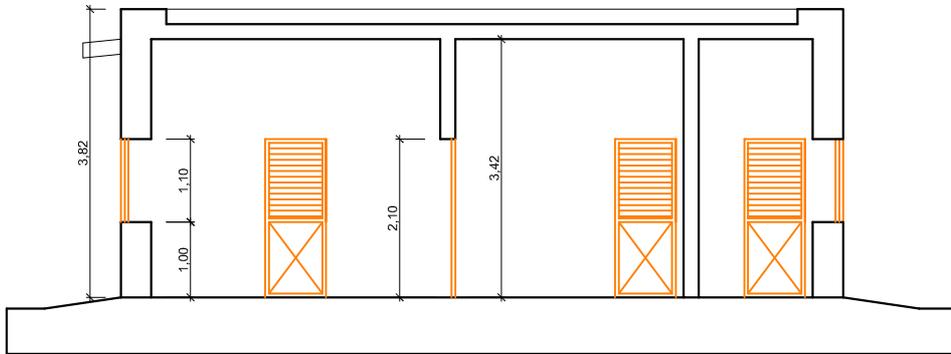
**ECHELLE** : 1/100

**DATE** : Novembre 2013

**DESSIN** : Bachir NIANG

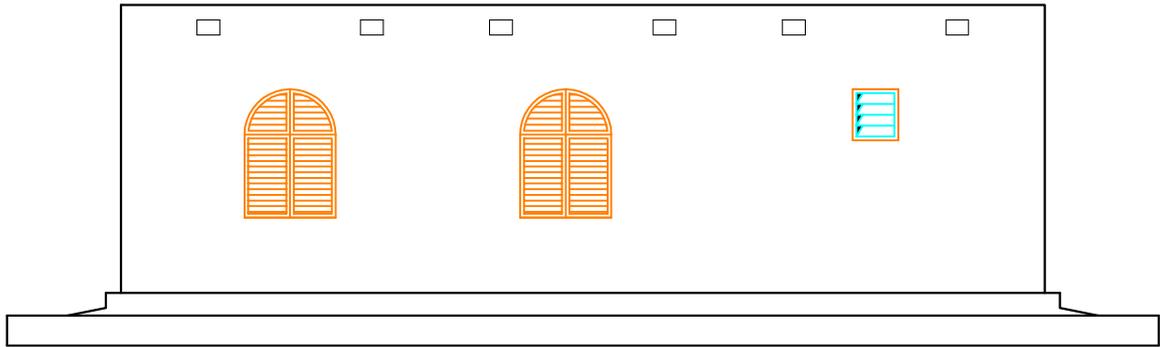


COUPE A-A

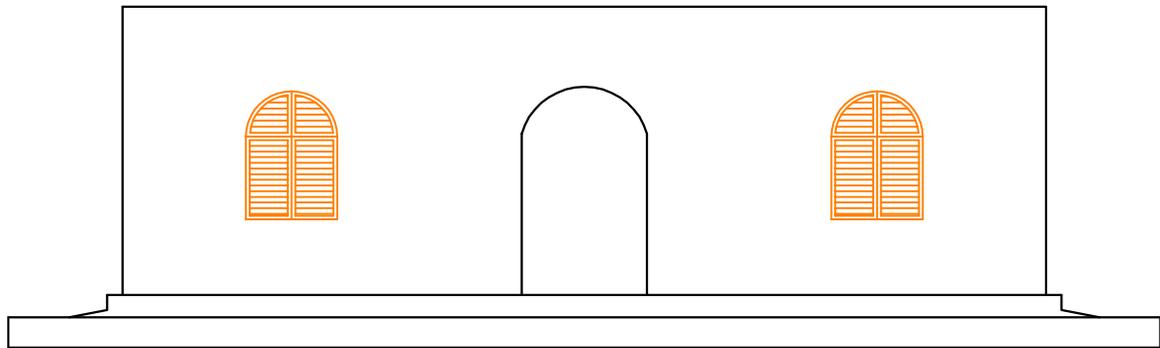


COUPE B-B

<b>PROJET</b> : CONSTRUCTION D'UNE MATERNITE	PL05	<b>COUPES</b>	<b>ECHELLE</b> : 1/100
<b>MAITRE D'OUVRAGE</b> : CR DE NDIAYENE PENDAO	EXECUTION		<b>DATE</b> : Novembre 2013
<b>LOCALISATION</b> : GUENDAR_PODOR			<b>DESSIN</b> : Bachir NIANG



NORD



SUD

**PROJET** : CONSTRUCTION D'UNE MATERNITE

PL06

**MAITRE D'OUVRAGE** : CR DE NDIAYENE PENDAO

EXECUTION

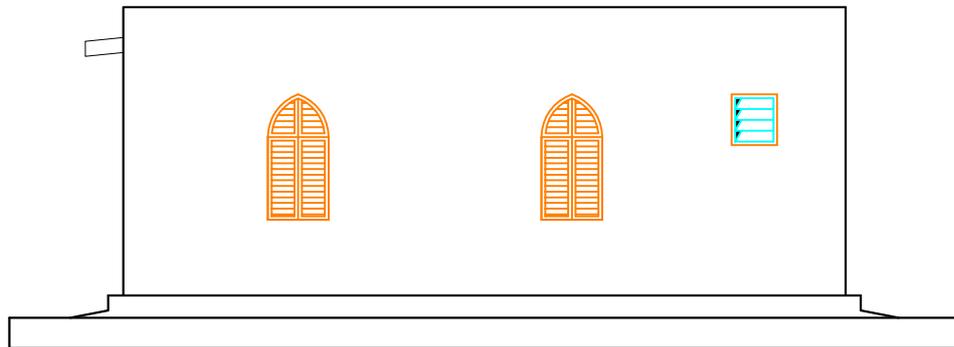
**LOCALISATION** : GUENDAR\_PODOR

**FACADES\_1**

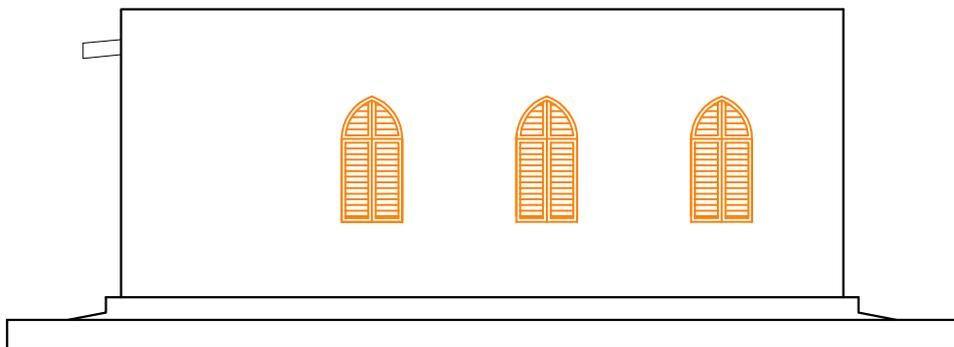
**ECHELLE** : 1/100

**DATE** : Novembre 2013

**DESSIN** : Bachir NIANG



EST



OUEST

# Projet de construction d'une Maternité à Nguendar Podor

## NOTE DESCRIPTIVE DES TRAVAUX

### DESCRIPTIF

Bâtiment entièrement en terre de 85 m<sup>2</sup> emprise au sol.

- 01 Bureau Sage Femme de 9,75 m<sup>2</sup>
- 01 Salle de travail de 12,75 m<sup>2</sup>
- 01 Salle d'accouchement de 12,35 m<sup>2</sup>
- 01 Salle Suite de couche 22,75 m<sup>2</sup>
- Dépôt Pharmacie de 4,90 m<sup>2</sup>
- 01 Hall d'attente de 15,30 m<sup>2</sup>
- 01 Salle d'eau de 4,90 m<sup>2</sup>

### Gros-Œuvre :

**Fondations** : fondation en pisé avec terre de qualité (terre provenant des fouilles pisée si qualité est bonne sinon terre d'apport) les fondations en pisé seront compactées avec une dame thermique

**Soubassement** : 2 rangées de briques de terre sur toute l'épaisseur des murs avec un débordement de 10 cm vers l'extérieur y compris bâche plastique.

2 rangs de parpaings de ciment pleins sur l'extérieur. Les rangs de briques de terre et ceux de parpaings pleins se confondent

**Murs porteurs** : 60 cm en briques de terre (en rangs croisés) montés au mortier de terre

**Murs pignons** : 40 cm en briques de terre

**Briques cailloux** : sur les faces extérieures des façades

**Cloisons** : 20 cm en briques de terre

**Voûtes** : 3 VN de 3,25 m de large et 8,70 m de long en petites briques de terre

**Contreforts** : Briques de terre montés au mortier de terre

**Acrotères** : Chainage en béton armé (15/20 de haut sur 30 de large) avec débordement intérieur et extérieur. En extérieur le débordement permet une goutte d'eau filante (important pour la protection des façades contre les coulures)- en intérieur il permet une remontée de la bâche plastique et des mortiers de goudron. (Voir dessin)

### ETANCHEITE TOITURE :

**Couche initiale ( finition de charge )** : couche de terre débarrassée de cailloux puis damée avec une forme de pente légère (2%) orientée vers les gouttières. (damage mécanique toujours)

La couche de forme (qui fait partie intégrante de la mise en charge) n'a pas à être tamisée mais plutôt lissée et balayé uniquement pour la débarrasser des graviers pouvant crevés la bâche lors de la pose.

**Bâche plastique** : films de plastique doublés à la pose et posés perpendiculairement à la pente.

**Gouttières** : gouttières en acier (forme carré) avec un débord de 40 à 60 cm par rapport aux murs.

**Couche secondaire** (étanchéité) : Couche de 6 à 8 cm de terre argileuse et gravillonneuse correctement damée (damage mécanique toujours) (étanchéité par saturation) toujours avec une forme de pente légère (2%) orientée vers les gouttières.

**Revêtement antiérosif** : Couche de mortier sable/terre goudron (15%) sur 2/3 cm

### ENDUITS EXTERIEURS :

**Enduits sur murs** : 3 couches : Gobetis d'accroche très fin riche et granuleux, charge maigre et finition en tyrolienne.

**Enduits des acrotères** : enduit tyrolien en ciment

**Enduits sur ouvertures** : enduit ciment sur l'épaisseur des ouvertures (portes, fenêtres et arcs)

### ENDUITS INTERIEURS :

**Enduits des murs** : enduit en mortier de ciment.

**Voûtes** : enduit terre fine et badigeon à la chaux vive (3 couches)

**Cloisons** : enduit en mortier de ciment

**SOLS :**

**Intérieure** : remblai en terre tout venant (12 cm) + dallage de 8 cm en ciment et armé de treillis soudé ou fer de 6 de mailles 30x30 + carrelage (sols et plinthes)

**Murs** : Faïence sur murs intérieurs salle d'eau et salle s'accouchement

**MENUISERIES :**

Porte métallique semi persienne, fenêtres métalliques persiennes à lames orientables et volets ouvrables

**ELECTRICITE :**

Les plans d'électricité renseignent sur les équipements attendus (quantité et position). L'installation sera réalisée sous le contrôle du chef de chantier VN afin de respecter les spécificités d'installation dans les bâtiments VN.

**PLOMBERIE :**

Les plans renseignent sur les équipements attendus (quantité et position). L'installation sera réalisée sous le contrôle du chef de chantier VN afin de respecter les spécificités d'installation dans les bâtiments VN.

**ESTIMATIF DES COUTS** : (voir détails devis)

**Gros-œuvre** : 2 998 750 F CFA

**Finitions** : 3 903 150 F CFA

**TOTAL** : 6 901 900 F CFA

## DEVIS ESTIMATIF MATERNITE

Devis établi le : 2 Décembre 2013

**Titre Projet :** *Construction d'une Maternité*

**Maître d'ouvrage :**

**Financements :**

**Localité :**

### Description du projet

<u>DIMENSIONS</u>		<u>DETAILS</u>	
Nombre de pièces :	<b>6</b>	Type de fondations : <b>Pisée</b>	
Nombre de voûtes :	<b>3</b>	Protection des fouilles : <b>Bâche plastique</b>	
Nombre de 1/2 voûtes :	<b>0</b>	Type d'enduits murs intérieurs : <b>Terre Ciment</b>	
Longueur voûtes (ml) :	<b>8,7</b>	Type d'enduits murs extérieurs : <b>Ciment</b>	
Longueur 1/2 voûtes (ml) :	<b>0</b>	Type d'enduits intérieure voût: <b>Terre fine</b>	
Largeur voûte (ml) :	<b>3,25</b>	Toiture : <b>Terre Goudron</b>	
Largeur voûte (ml) :	<b>0</b>	Accrotère : <b>Parpings de ciment</b>	
Surface au Sol (m²) :	<b>85</b>	<b>Briques cailloux sur murs extérieurs</b>	
<u>COUT ESTIMATIF TRAVAUX</u>		<u>COUT ESTIMATIF / m²</u>	
Gros-œuvre (Matériaux + MO)	<b>2 998 750</b>	35 352	
Finitions (Matériaux + MO) :	<b>3 903 150</b>	46 014	
Total Gros-Œuvre + Finitions	<b>6 901 900</b>		
<b>TOTAL GENERAL TRAVAUX :</b>	<b>6 901 900</b>		
<b>POPULATION</b>	<b>577 500</b>		
<b>PROGRAMME</b>	<b>6 324 400</b>		

**Durée Travaux :** 55 jours Gros-œuvre / 20 jours Finitions

**Equipe :** 8 personnes Gros œuvre / 4 personnes Finitions

### DEVIS ESTIMATIF MATERNITE

N°	Rubriques	Unité	Nombre	Prix Unitaire	Prix Total	Financement	
A- GROS-ŒUVRE						Programme	Population
<b>1</b>	<b>Matériaux Gros œuvre</b>						
1.1	Grosses briques	b	6 500	50	325 000	325 000	
1.2	Grosses briques Spéciale finition extérieure	u	2 000	65	130 000	130 000	
1.3	Transport terre pour la fondation	benne	10	35 000	350 000	350 000	
1.4	Transport grosses briques	u	8 500	20	170 000	170 000	
1.5	Transport terre pour petites briques	ch	425	350	148 750	148 750	
1.6	Transport terre maçonnerie	ch	100	350	35 000	35 000	
1.7	Eau pour maçonnerie	bar	250	550	137 500	-	137 500
1.8	Gouttières	u	6	4 000	24 000	24 000	
1.9	Bache plastique	ml	250	400	100 000	100 000	
	<b>Total Matériaux Gros-œuvre</b>				<b>1 420 250</b>	<b>1 282 750</b>	<b>137 500</b>
<b>2</b>	<b>Main d'œuvre GO</b>					<b>Programme</b>	<b>Population</b>
2.1	1 Chef de Chantier (C4)	u	55	3 500	192 500	192 500	
2.2	1 Maçon (C3)	u	55	2 800	154 000	154 000	
2.3	2 Maçon (C2)	u	55	5 000	275 000	275 000	
2.4	2 Apprentis	u	55	3 500	192 500	192 500	
2.5	2 Manceuvres	u	55	3 500	192 500	192 500	
	<b>Total Main d'œuvre GO</b>				<b>1 006 500</b>	<b>1 006 500</b>	<b>-</b>
	<b>TOTAL MATERIAUX GO + MAIN D'ŒUVRE</b>				<b>2 426 750</b>	<b>2 289 250</b>	<b>137 500</b>
<b>3</b>	<b>Matériaux Finitions Toiture et Murs</b>					<b>Programme</b>	<b>Population</b>
3.2	Sable pour enduits murs	benne	3	32 500	97 500	97 500	
3.3	Gravions pour enduits toiture	benne	3	50 000	150 000	150 000	
3.4	Goudrons	pl	8	20 000	160 000	160 000	
3.5	Huile morte	l	120	250	30 000	30 000	
3.6	Pétrol	l	45	1 000	45 000	45 000	
3.7	Transport et divers	ff	1	65 000	65 000	65 000	
	<b>Total Matériaux Finitions</b>				<b>547 500</b>	<b>547 500</b>	<b>-</b>
	<b>TOTAL A GROS-ŒUVRE</b>				<b>2 974 250</b>	<b>2 836 750</b>	<b>137 500</b>
<b>4</b>	<b>Repas Maçons exogènes</b>					<b>Programme</b>	<b>Population</b>
4.1	Petit Déjeuner	u	440	300	132 000	132 000	
4.2	Déjeuner	u	440	500	220 000	-	220 000
4.3	Diner	u	440	500	220 000	-	220 000
	<b>Total Repas</b>				<b>572 000</b>	<b>132 000</b>	<b>440 000</b>
	<b>B- FINITIONS</b>						
<b>5</b>	<b>Menuiserie</b>					<b>Programme</b>	<b>Population</b>
5.1	F + P Fenêtres métalliques persiennes fixes à lames orientablede 80/110	u	8	45 000	360 000	360 000	-
5.2	F + P Fenêtres métalliques persiennes fixes à lames orientablede 120/110	u	2	55 000	110 000	110 000	-
5.3	F + P Portes métalliques semi persienne	u	8	70 000	560 000	560 000	-
	<b>Total Menuiserie</b>				<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>	<b>0</b>
<b>6</b>	<b>Peintures</b>					<b>Programme</b>	<b>Population</b>
6.1	Peinture à l'eau pour murs intérieurs	m²	195	1 000	195 000	195 000	
6.2	Enduit tyrolien sur murs extérieurs	m²	150	1 200	180 000	180 000	
	<b>Total Peintures</b>				<b>375 000</b>	<b>375 000</b>	<b>0</b>

<b>7</b>	<b>Carrelage</b>					<b>Programme</b>	<b>Population</b>
7.1	Carrelage sol grés céramique sur sol	m <sup>2</sup>	84	8 500	714 000	714 000	
7.2	Carrelage faïence sur mur	m <sup>2</sup>	50	8 000	400 000	400 000	
7.3	Plinthe céramique pour intérieure salle	m <sup>2</sup>	72	1 450	104 400	104 400	
	<b>Total Carrelage</b>				<b>1 218 400</b>	<b>1 218 400</b>	<b>0</b>
<b>8</b>	<b>Electricité</b>					<b>Programme</b>	<b>Population</b>
8.1	F + P Réglette néon de 0,6 complète	u	7	7 500	52 500	52 500	
8.2	F + P Hoblot étanche	u	2	6 500	13 000	13 000	
8.3	F + P Interrupteur encastré SA	u	9	3 500	31 500	31 500	
8.4	F + P Prise de courant	u	6	3 500	21 000	21 000	
8.5	F + P Dijoncteur	u	1	25 000	25 000	25 000	
8.6	F + P Tableau compteur	u	1	12 500	12 500	12 500	
8.7	F + P Potelet de branchement	u	1	20 000	20 000	20 000	
8.8	Installation encastrée en tube orange de 11 et fil th 2x2,5 y/c puisé terre	ff	1	150 000	150 000	150 000	
	<b>Total Electricité</b>				<b>325 500</b>	<b>325 500</b>	<b>0</b>
<b>9</b>	<b>Plomberie sanitaire</b>					<b>Programme</b>	<b>Population</b>
9.1	F + P Chaise de anglaise complète	u	1	65 000	65 000	65 000	
9.2	F + P Robinet puisage 15/21	u	1	3 750	3 750	3 750	
9.3	F + P Lavabo GM Complét	u	1	37 500	37 500	37 500	
9.4	F + P Regards de visite avec couvercle diamètre 60 x 60	u	2	25 000	50 000	50 000	
9.5	Fosse septique de 2,50 x 1,80 y/c puits perdu de diamètre 1,50 m et tube d'aération en PVC de 110 sur un socle	u	1	150 500	150 500	150 500	
9.6	F + P Tuyauterie alimentation et évacuation y/c installation encastrée	ff	1	100 000	100 000	100 000	
	<b>Total Plomberie sanitaire</b>				<b>406 750</b>	<b>406 750</b>	<b>0</b>
	<b>TOTAL B FINITIONS</b>				<b>3 355 650</b>	<b>3 355 650</b>	<b>0</b>
	<b>TOTAL GENERAL TRAVAUX</b>				<b>6 901 900</b>	<b>6 324 400</b>	<b>577 500</b>